

Július 15-től végezhető el az E-ING elméleti vizsga, majd szeptember első hetében elindulnak a gyakorlati képzések is

I. Július 15-én elindult az E-Ing elméleti vizsga

Újabb mérföldkövéhez érkezett az idén tavasszal elindított kamarai képzéssorozat, amely az új ingatlan-nyilvántartási eljárásban (E-ING) való közreműködésre készíti fel a kamarai tagokat. A dr. Tóth Balázs által készített jogszabály-elméleti és a dr. Kovács Dénes által készített rendszerelméleti oktatófilmek megtekintésével már több, mint 6 ezer kreditpontot szereztek a kollégák, a felkészülés következő lépéseként pedig **július 15-től az elméleti vizsgát is teljesíthetik**. A vizsga teljesítésének előfeltétele a jogszabály-elméleti oktatófilm megtekintése a Továbbképzési Nyilvántartási Rendszer Digitális Könyvtárában (www.muktovabbkepzes.hu). Akik április közepe óta már teljesítették ezt a képzést, azoknak a vizsgázás lehetősége július 15-én automatikusan megnyílik.

Az E-ING elméleti vizsga teljesítésére 35 perc áll rendelkezésére. A vizsga 20 db feleletválasztós tesztkérdésből áll, a sikeres vizsga feltétele, hogy a vizsgázó a kérdések 80%-ára (20-ból legalább 16 kérdésre) helyes választ adjon. Sikertelen vizsga esetén a vizsga további két alkalommal megismételhető. Három sikertelen vizsgát követően a vizsgára bocsátás előfeltétele az E-ING elméleti képzés ismételt teljesítése a Digitális Könyvtáron keresztül. Ez esetben azonban a képzés ismételt teljesítésével (a film újbóli megtekintésével) kreditpont nem szerezhető.

Célszerű felidézni, hogy az Üttv. 208/C. §-a értelmében az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultság nyilvántartásba vétele iránti kérelem 2024. október 1-jétől terjeszthető elő. A kérelem előterjesztésének módjáról előzetesen tájékoztatást nyújtunk majd a kollégák részére.

A kérelemről az ügyvédi kamara elnöke az Üttv. 183/A. §-ban meghatározott feltételek alapján dönt. Ha a területi kamara elnöke a kérelemnek helyt ad, az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságot legkorábban 2025. január 15-ei hatállyal veszi nyilvántartásba. A jogosultság megszerzésének egyik feltétele, hogy a kérelmező az alábbi három részből álló kamarai képzést és számonkérést teljesítse a Digitális Könyvtáron keresztül:

1. elméleti és rendszerelméleti képzés;
2. elméleti vizsga (ennek előfeltétele a jogszabály-elméleti képzés teljesítése);
3. gyakorlati képzés.

II. Szeptember első hetében érkeznek az E-ING gyakorlati képzések

Az elmúlt időszakban folyamatos egyeztetések zajlottak a MÜK Oktatási és Akkreditációs Bizottságának képviselői, illetve a jogalkotó, a fejlesztő és a Lechner Tudásközpont képviselői között a gyakorlati képzések előkészítéséről. A MÜK álláspontja szerint egy olyan gyakorlati képzés segíti leghatékonyabban a kollégák felkészülését, amely az E-ING rendszerbe való belépéstől és szerepkörválasztástól kezdődően az ingatlan-nyilvántartási kérelem sikeres benyújtásáig bemutatja egy adásvételen alapuló tulajdonjog bejegyzés folyamatát. A gyakorlati képzés anyagát a Lechner Tudásközpont és a fejlesztő Tigra Kft. készítik el.

A MÜK elnökének kérésére tekintettel a gyakorlati képzések anyagai legkésőbb 2024. szeptember első hetében felkerülnek a Digitális Könyvtárba annak érdekében, hogy az Üttv. 183/A. § szakaszában meghatározott feltételeket teljesítő kollégák a törvényben szereplő október 1-jei időponttól kezdődően előterjeszthessék az E-ING képviseleti jogosultsággal kapcsolatos kérelmüket az őket nyilvántartó területi kamaránál.

Az E-ING folyamatát bemutató képzés mellett a MÜK, a Lechner Tudásközpont és a Tigra Kft. további, az E-ING használatára való gyakorlati felkészülést támogató kisfilmeket készít – a teljesség igénye nélkül – az alábbi témákban:

1. Első belépés a rendszerbe, szerepkörválasztás, ügykosár használata, kézbesítés;
2. Adatszolgáltatás: Tulajdoni lap, Térképmásolat;
3. Viszonyrendszer kialakítása;
4. Előkészítő eljárás az ingatlan-nyilvántartási eljárásban;
5. Meghatalmazás modul használata a földforgalmi eljárásokban, meghatalmazás csatolása a mezőgazdasági nyilvántartási eljárásokban;
6. Nyilatkozatok és meghatalmazás aláírása (beleértve az ügyfél általi aláírások kezelését), Ügyvédi letétkezelés;
7. Ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtása (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, társasház alapítás);
8. Földforgalmi eljárásokban kérelem benyújtása;
9. Mezőgazdasági hatósági nyilvántartásra vonatkozó kérelem benyújtása;
10. Hiánypótlás, Hiánypótlás benyújtása jogi képviselő váltás esetén;
11. Teljes eljárás lefolytatása iránti kérelem az Ákr. 42. §-a alapján;
12. Keresetlevél benyújtása;
13. Hitelintézetekre vonatkozó speciális szabályok.

Az E-ING felkészüléssel kapcsolatosan további hasznos információk és oktatási anyagok találhatóak a www.muik.hu/eing oldalon.

A továbbképzési szabályzat alapján kötelezően közzéteendő vizsgakérdések listája szintén az itt található oktatási anyagok közé került feltöltésre.